**Uchwała nr   
Rady Gminy Rozdrażew  
 z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwala się, co następuje :

**§ 1**. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 296/1,   
o powierzchni 0,2407 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KZ1R/00023876/2

**§ 2**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy   
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia   
i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r.   
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 296/1 położonej w Nowej Wsi.

Sprzedaż w/w działki związana jest z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległych, wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Zainteresowanym jest długoletni dzierżawca przedmiotowej działki .

W związku z tym, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi proponuje się sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.