

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
za okres od 1.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Gmina Rozdrażew na dzień 31.12.2024 roku posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych, ogółem w kwocie wartości początkowej 75.218.231,91 zł i umorzeniu 30.935.165,98 zł.

Z tego przypada na:

	Wartość początkowa	Umorzenie
- budynki mieszkalne	611.800,39 zł	104.620,86
- budynek administracyjny	547.909,47 zł	291.012,43
- budynki szkół i przedszkoli	13.686.707,34 zł	2.993.659,16
- budynki gospodarcze, pozostałe	2.109.139,98 zł	927.459,46
- budynki świetlic	2.907.332,06 zł	1.178.992,22
- budynki OSP	774.038,90 zł	107.759,33
- sieci i stacje wodociąg. zbiornik żelbet.	4.026.231,28 zł	3.253.725,25
- oczyszczalnia ścieków	1.666.272,45 zł	1.666.272,45
- kolektory sanitarne	17.411.619,10 zł	9.649.381,64
- kanalizacja deszczowa	219.863,28 zł	134.253,10
- studnie publiczne	185.829,71 zł	8.454,21
- melioracje	813.305,67 zł	478.456,60
- boiska sportowe	761.272,88 zł	400.091,31
- drogi, chodniki, ogrodzenia	19.848.685,11 zł	6.769.746,96
- place zabaw	692.764,80 zł	201.716,59
- składowisko odpadów, PSZOK	1.208.651,34 zł	570.017,71
- wiaty autobusowe	450.736,25 zł	131.748,02
- maszyny, urządzenia	3.629.831,53 zł	1.450.859,45
- środki transportu	297.004,32 zł	233.254,32
- narzędzia i ruchomości	254.426,54 zł	159.073,37
- oświetlenie uliczne	1.106.823,71 zł	242.911,54
- grunty	2.026.285,80 zł	-
	75.236.531,91 zł	30.953.465,98

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób zagospodarowania zawierają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2024 roku wg wartości początkowej 313.131,39 zł i umorzeniu 304.522,25 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2024 roku wynoszą 778.284,13 zł w tym:

- | | |
|---|--------------|
| • budowa remizy OSP Rozdrażew | 5.227,50 zł |
| • rozbudowa budynku administracyjnego/dokumentacja/ | 2.500,00 zł |
| • modernizacja świetlicy wiejskiej w Trzemesznie | 9.967,30 zł |
| • zagospodarowanie otoczenia „Chaty na rozdrożu” | 3.936,00 zł |
| • rozbudowa i doposażenie oczyszczalni ścieków | 73.272,53 zł |

• budowa przedszkola w Rozdrażewie	105.016,22 zł
• przebudowa drogi w Maciejewie	20.541,00 zł
• przebudowa drogi w Nowej Wsi	22.738,50 zł
• budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie	102.310,76 zł
• budowa drogi wewnętrznej Henryków – Dąbrowa (gminna)	19.557,00 zł
• przebudowa drogi w Budach	3.321,00 zł
• budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej przy Szkole w Nowej Wsi	10.000,00 zł
• zakup toalety publicznej	28,50 zł
• rewitalizacja Rynku	12.177,00 zł
• budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozdrażew ul.T. Kościuszki	345.127,56 zł
• budowa kanalizacji sanitarnej ul. Koźmińska (Parcele)	42.563,26 zł.

Gmina posiada 327 udziałów w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu na kwotę 327.000 zł; 12 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu na kwotę 120.000 zł; 1 udział w Regionalnym Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. na kwotę 1.000,00 zł; 108 udziałów w Spółce Regionalny ZGO w Jarocinie na kwotę 54.000,00 zł oraz 1 udział w Spółdzielni Socjalnej VIVO z Koźmina Wlkp. na kwotę 10.000,00 zł.
/załącznik Nr 3 do niniejszej informacji/.

Gmina nie posiada należności długoterminowych.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy i jest w ich ewidencji:

Urząd Gminy

środki trwałe	59.502.619,74 zł
pozostałe środki trwałe	1.291.140,64 zł
wartości niematerialne i prawne	141.443,38 zł
udziały w spółkach	512.000,00 zł

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	17.220,00 zł
pozostałe środki trwałe	88 282,16 zł
wartości niematerialne i prawne	20.273,41 zł

Gminna Biblioteka Publiczna

środki trwałe	4.490,00 zł
pozostałe środki trwałe	80.546,46 zł
zbiory biblioteczne	455.193,64 zł
wartości niematerialne i prawne	47.491,21 zł

Jednostki oświatowe

środki trwałe	15.693.902,17zł
pozostałe środki trwałe	2.355.887,08 zł
zbiory biblioteczne	257.333,33 zł
wartości niematerialne i prawne	103.923,39 zł

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

W Urzędzie Gminy**I. Przybyły środki trwałe w wyniku:****a/ inwestycji:**

- budowa instalacji fotowoltaicznej dla hydroforni Maciejew o mocy 29,94 kW, której koszt wyniósł 83.118,83 zł,
- budowa instalacji fotowoltaicznej dla SUW Dąbrowa o mocy 46.87 kW, której koszt wyniósł 132.262,23 zł,
- budowa instalacji fotowoltaicznej dla SUW Dzielice o mocy 43,86 kW, której koszt wyniósł 108.791,92 zł,
- Innowacyjna zielona infrastruktura – zielona wiata przystankowo-rowerowa ul. Krotoszyńska , która kosztowała 105.118,78 zł,
- Innowacyjna zielona infrastruktura – zielona wiata przystankowo-rowerowa ul. Rynek, która kosztowała 137.923,92 zł,
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Trzemesznie, której koszt wyniósł 128.952,88 zł,
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Rynek 1/1, których koszty wyniósł 16.896,00 zł,
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Rynek 1/2, których koszty wyniósł 16.896,00 zł,
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Rynek 1/3, których koszty wyniósł 16.896,00 zł,
- przebudowa drogi w Dzielicach , która kosztowała 855.474,21 zł,
- zakup kontenera na PSZOK, którego koszt wyniósł 13.284,00 zł,
- zakup i montaż przystanku autobusowego w Rozdrażewku, którego koszt wyniósł 11.581,58 zł,
- Modernizacja istniejącego oświetlenia na terenie gminy, której koszt wyniósł 488.921,89 zł,
- odwiert studni głębinowych w miejscowości Dąbrowa, której koszt wyniósł 177.375,50 zł,
- przebudowa budynku mieszkalno-administracyjnego, która kosztowała 93.458,74 zł,
- poprawa efektywności energetycznej świetlicy wiejskiej w Maciejewie o wartości 129.451,69zł,
- poprawa efektywności energetycznej świetlicy wiejskiej w Wykach o wartości 22.290,93 zł.

b/ podziału:

- nieruchomości dz. nr 179 i 160 w Wolenicach o wartość 0,02 zł,
- dz. nr 297 i 87 w Nowej Wsi o wartości 13,18 zł.

c/ zwiększenia powierzchni:

- działki nr 179 w Wolenicach o wartość 3,75 zł,
- działki nr 87 w Nowej Wsi o wartości 0,81 zł.

II. Zmniejszyły się środki trwałe w wyniku:

a/ przekazania:

- siłowni zewnętrznej na rzecz SP Rozdrażew o wartości 47.303,90 zł,
- terenu rekreacyjnego w Nowej Wsi dz. nr 95 do SP w Nowej Wsi o wartości 38.172,75 zł,
- przekazania dz. nr 297/2, 87/2 i placu zabaw w Nowej Wsi do Przedszkola w Nowej Wsi o wartości 69.519,85 zł.

b/ sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego nr 62/2 w Maciejewie – 7.432,18 zł,
- udziału w nieruchomości – grunt pod bud. mieszk. w Maciejewie – 367,84 zł,
- nieruchomości dz. nr 160/1 w Wolenicach o pow. 0,0241 ha – 4,02 zł,
- nieruchomości dz. nr 160/2 w Wolenicach o pow. 0,0261 ha – 4,37zł,
- nieruchomości dz. nr 179/2 w Wolenicach o pow. 0,0405 ha – 6,76 zł,
- nieruchomości dz. nr 179/3 w Wolenicach o pow. 0,0491 ha – 8,20 zł,
- sprzedaży dz. nr 185/3 w Nowej Wsi o pow. 0,5 ha o wartości 35.000,00 zł.

c/ sprzedaży działek na rzecz użytkowników wieczystych o wartości 147,16 zł.

d/ zmniejszenia powierzchni:

- na dz. nr 102/1 w Nowej Wsi – 2,64 zł.

e/ likwidacji serwera EOD o wartości 4.461,00 zł.

f/ podziału:

- dz. nr 160/3 w Wolenicach na 160/4 i 160/5 o wartość 0,50 zł.

III. Zmiany w pozostałych środkach trwałych i wartościach niematerialnych i prawnych:

- zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 190.532,01 zł,
- zlikwidowano pozostałe środki trwałe na kwotę 25.344,81 zł,
- zakupiono wartości niematerialne i prawne na łączną kwotę 1.140,21zł,
- zlikwidowano wartości niematerialne i prawne o wartości 7.539,72 zł.

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 9.119,50 zł,
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 15.548,70 zł,
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 4.412,00 zł,
- zmniejszyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 5.045,07 zł.

W Gminnej Bibliotece Publicznej

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 9.916,29 zł,
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 0,04 zł,
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 295,20 zł,
- zwiększyły się zbiory biblioteczne o wartość 18.000,00 zł,
- zmniejszyła się wartość księgozbioru o kwotę 301,95 zł.

W Jednostkach Oświatowych

- zwiększyły się środki trwałe w wyniku nieodpłatnego otrzymania oraz zakupu o kwotę 8.037.629,73 zł,
- zmniejszyły się środki trwałe o kwotę 16,71 zł o wartość sprzedanej działki,
- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 509.917,90 zł,
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 7.748,53 zł,
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 3.472,48 zł,
- zwiększyła się wartość księgozbioru o kwotę 45.321,65 zł,
- zmniejszyła się wartość księgozbioru o kwotę 37.226,79 zł.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w roku 2024 wyniosły 1.117.171,54 zł z tego z tytułu:

	Plan	Wykonanie
• dzierżawy i najmu	318.024,10	313.212,81
• użytkowania wieczystego	46.630,00	45.232,58
• ze sprzedaży działek i składników majątkowych	704.000,00	758.726,15

Wydatki na utrzymanie mienia komunalnego w 2024 roku wyniosły 97.337,99 zł.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17 marca 2025 roku.

INFORMACJA

**o zmianach powstałych w ewidencji mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od dnia
1 stycznia do 31 grudnia 2024r.**

**Stan mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od poprzednio złożonej informacji,
za 2023r. zmienił się w następującym zakresie**

1. W wyniku sprzedaży nieruchomości

Gmina Rozdrażew zbyła następujące nieruchomości:

- w drodze bezprzetargowej:

- a) dz. nr 144/6 o powierzchni 0,0011ha położoną w miejscowości Rozdrażew, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła tereny mieszkaniowe. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6142/2024 z dnia 7 listopada 2024r. Działka nie posiadała dostępu do drogi,
- b) dz. nr 639/43 o powierzchni 0,0374 ha oraz działka nr 639/35 o powierzchni 0,0743 ha położone w miejscowości Rozdrażew, które w ewidencji gruntów i budynków stanowiły inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6841/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) dz. nr 572/46 o powierzchni 0,1200 ha położoną w miejscowości Rozdrażew, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6855/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- d) dz. nr 641/5 o powierzchni 0,0521 ha oraz działka nr 641/6 o powierzchni 0,0135 ha położone w miejscowości Rozdrażew, które w ewidencji gruntów i budynków stanowiły inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6863/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- e) dz. nr 572/47 o powierzchni 0,2900 ha oraz działka nr 572/49 o powierzchni 0,0667 ha położone w miejscowości Rozdrażew, które w ewidencji gruntów i budynków stanowiły inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6870/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- f) dz. nr 572/56 o powierzchni 0,2242 ha położoną w miejscowości Rozdrażew, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiły inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6848/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- g) dz. nr 572/57 o powierzchni 0,1511 ha położoną w miejscowości Rozdrażew, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła inne tereny zabudowane. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 7026/2024 z dnia 30 grudnia 2024r. na rzecz użytkownika wieczystego, który zgłosił roszczenie sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

- w drodze przetargu nieograniczonego:

a) lokal mieszkalny położony w miejscowości Maciejew 62 o powierzchni użytkowej 46,90 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 4690/31634 – 0,0242 ha Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 2979/2024 z dnia 4 czerwca 2024r.

- w drodze przetargu ograniczonego:

a) dz. nr 160/1 o powierzchni 0,0241 ha położoną w miejscowości Wolenice, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła grunty orne. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 4016/2024 z dnia 31 lipca 2024r.

b) dz. nr 160/2 o powierzchni 0,0261 ha położoną w miejscowości Wolenice, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła grunty orne. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 4031/2024 z dnia 31 lipca 2024 r.

c) dz. nr 179/2 o powierzchni 0,0405 ha położoną w miejscowości Wolenice, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła grunty orne. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 4038 z dnia 31 lipca 2024r.

d) dz. nr 179/3 o powierzchni 0,0491 ha położoną w miejscowości Wolenice, która w ewidencji gruntów i budynków stanowiła grunty orne. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego nr 4023/2024 z dnia 31 lipca 2024r.

e) dz. nr 185/3 o powierzchni 0,5000 ha położoną w miejscowości Nowa Wieś, która w ewidencji gruntów stanowiła grunty orne. Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6834/2024 z dnia 19 grudnia 2024r.

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi, przetargi powyższe ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

2. W wyniku dokonanego wznowienia znaków i nowego pomiaru powierzchni zmianie uległa powierzchnia następujących działek:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia przed pomiarem	Powierzchnia po pomiarze
1.	Nowa Wieś	102/1	0,0800 ha	0,0692 ha
2.	Wolenice	179	0,3100 ha	0,3332 ha
3.	Nowa Wieś	87	0,3800 ha	0,3836 ha

Pomiaru dokonano z dokładnością do 1 m².

3. W wyniku podziału działek:

a) nr 160 w Wolenicach o powierzchni 0,2000ha powstały działki: nr 160/1 o powierzchni 0,0241 ha oznaczona użytkiem grunty orne, nr 160/2 o powierzchni 0,0261 ha oznaczona użytkiem grunty orne, nr 160/3 o powierzchni 0,1500 ha oznaczona użytkiem grunty orne,

b) nr 160/3 w Wolenicach, o powierzchni 0,1500 ha, powstały działki: nr 160/4 o powierzchni 0,1200 ha oznaczona użytkiem grunty orne oraz działka nr 160/5 o powierzchni 0,0270 ha oznaczona użytkiem grunty orne,

c) nr 179 w Wolenicach o powierzchni 0,3332 ha powstały działki: nr 179/1 o powierzchni 0,0399 ha oznaczona użytkiem grunty orne, nr 179/2 o powierzchni 0,0405

ha oznaczona użytkowaniem grunty orne, nr 179/3 o powierzchni 0,0491 ha oznaczona użytkowaniem grunty orne, nr 179/4 o powierzchni 0,2037 ha oznaczona użytkowaniem grunty orne

d) nr 87 w Nowej Wsi, o powierzchni 0,3836 ha powstały działki: nr 87/1 o powierzchni 0,1809 ha oznaczona użytkowaniem inne tereny zabudowane i nr 87/2 o powierzchni 0,2027 ha oznaczona użytkowaniem inne tereny zabudowane,

e) nr 297 w Nowej Wsi o powierzchni 0,4000 ha, powstały działki: nr 297/1 o powierzchni 0,0173 ha oznaczona użytkowaniem - inne tereny zabudowane, nr 297/2 o pow.0,0333 ha oznaczona użytkowaniem inne tereny zabudowane, nr 297/3 o powierzchni 0,3500ha oznaczona użytkowaniem grunty orne IIIa-0,3300 ha, grunty orne IVa-0,0100 ha, grunty orne pod rowami IIIa -0,0100 ha,

f) nr 578 w Rozdrażewie o powierzchni 0,0149 ha powstały działki: nr 578/1 o powierzchni 0,0145 ha oznaczona użytkowaniem inne tereny komunikacyjne oraz działka nr 578/2 o powierzchni 0,0004 ha oznaczona użytkowaniem inne tereny komunikacyjne.

4. Aktualizacja klasyfikacji gruntów.

W wyniku prac geodezyjnych zaktualizowano użytki gruntowe działki nr 136 w Rozdrażewie. Przed zmianą działka nr 136 o powierzchni 0,4800 ha sklasyfikowana była jako inne tereny komunikacyjne, po dokonaniu zmian 0,4300 ha – stanowi drogę, 0,0500 ha stanowią inne tereny komunikacyjne.

5. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd

Nieruchomości użytkowane przez Szkoły Podstawowe i Publiczne Przedszkola działające na terenie Gminy Rozdrażew zostały przekazane jednostkom oświatowym w trwały zarząd. Przekazanie dotyczyło działek:

- a) nr 262/4, o powierzchni 0,3200 ha w Rozdrażewie oddana w trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie,
- b) nr 77/2, o powierzchni 0,3823 ha w Dąbrowie, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły podstawowej w Rozdrażewie
- c) nr 342/2, o powierzchni 0,3566 ha w Grębowie, oddana w trwały zarząd na rzecz szkoły Podstawowej w Rozdrażewie,
- d) nr 171, o powierzchni 0,3000 ha w Dzielicach, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Rozdrażewie,
- e) nr 253/1, o powierzchni 0,1000 ha w Rozdrażewie, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Rozdrażewie,
- f) nr 196/2, o powierzchni 0,0800 ha w Rozdrażewie, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Rozdrażewie,
- g) nr 144/3, o powierzchni 1,2900 ha w Rozdrażewie, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Rozdrażewie,
- h) nr 297/2, o pow. 0,0333 ha w Nowej Wsi, oddana w trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola w Nowej Wsi,
- i) nr 87/2, o powierzchni 0,2027 ha w Nowej Wsi, oddana w trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola w Nowej Wsi,
- j) nr 96, o powierzchni 0,7400 ha w Nowej Wsi, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

**Załącznik nr 1 do informacji o stanie
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na grupy na dzień 31 grudnia 2024 r.

<u>Lp.</u>	<u>Grupa obiektów</u>	<u>Ilość</u>	<u>Pow. gruntów pod budynkami i budowlami w ha¹</u>	<u>Sposób zagospodarowania</u>	<u>Uwagi</u>
1.	Budynki mieszkalne w tym położone we wsiach:	4 i 7505/31634	0,5460	W zarządzie gminy, lokale oddane w najem	
	1. Rozdrażew	2	0,4312		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00023842/5
	2. Maciejew	1 i 7505/31634	0,1148		KZ1R/00002278/7, KZ1R/00045691/1,
	3. Wolenice	1			KZ1R/00023662/9
2.	Budynki niemieszkalne (gospodarcze), w tym położone we wsiach:	3	0,8292	W zarządzie gminy	
	1. Maciejew	1	0,056		KZ1R/00024311/1,
	2. Rozdrażew	2	0,3900		KZ1R/00022500/9,
	3. Budy	-	0,3825		KZ1R/00010186/4,
3.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	1	3,0000	W zarządzie gminy część użytkowana przez Kółko Rolnicze w Rozdrażewie	KZ1R/00019126/9, KZ1R/00024265/3,
4.	Obiekty OSP, położone we wsiach:	3	0,2520	W zarządzie gminy Użytkowane przez OSP	
	1. Rozdrażew	1	0,0900		KZ1R/00018073/5,
	2. Dąbrowa	1	0,1094		KZ1R/00022663/9,
	3. Trzemeszno	1	0,0526		KZ1R/00022503/0,

5.	Świetlice wiejskie i Domy Strażaka tym położone we wsiach:	10	1,7847	W zarządzie gminy, użytkowane przez samorządy wiejskie	
	1. Nowa Wieś	1	0,1809		KZ1R/00023876/2,
	2. Wyki	1	0,0400		KZ1R/00023878/6,
	3. Maciejew	1	0,1081		KZ1R/00002278/7,
	4. Grębów	1	0,2900		KZ1R/00023482/3,
	5. Rozdrażewek	1	0,3100		KZ1R/00023877/9
	6. Dąbrowa	1	0,2200		KZ1R/00020027/5
	7. Budy	1	0,0946		KZ1R/00010186/4,
	8. Wolenice	1	0,3200		KZ1R/00023662/9,
	9. Trzemeszno	1	0,2211		KZ1R/00022503/1,
	10. Dziełice	1	-	w zarządzie gminy własność OSP Dziełice	KZ1R/00008734/4,
6.	Stacje wodociągowe ze siecią, w tym położone we wsiach:	4	1,9331		
	1. Dziełice (w tym zbiornik żelbetonowy)	1	0,3700	w zarządzie SKR Rozdrażew	KZ1R/00024110/2,
	2. Dąbrowa sieć wodociągowa-Rozdrażew-Rozdrażewek-Dąbrowa	1	1,3675	w zarządzie SKR Rozdrażew	KZ1R/00020872/3, KZ1R/00023845/6,
	3. Rozdrażewek	1	0,0021	w zarządzie gminy	KZ1R/00023877/9,
	4. Przepompownia wody Maciejew	1	0,1935	w zarządzie SKR	KZ1R/00023833/9,

7.	Grunty i budynki oddane w trwałe zarząd:	20	3,8049	Oddane w trwałe zarząd	
	1. Szkoła Podstawowa w Rozdrażewie 1. Rozdrażew	6	1,4700		KZ1R/00030298/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00022499/8,
	2. Dąbrowa	2	0,3823		KZ1R/00024313/5,
	3. Dzielice	2	0,3000		KZ1R/00024312/8,
	4. Grębów	3	0,3566		KZ1R/00024316/6,
	2.Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi	3	0,7400		KZ1R/00024316/6,
	3.Publiczne Przedszkole w Rozdrażewie	1	0,3200		KZ1R/00023659/5,
	4. Publiczne Przedszkole w Nowej Wsi	3	0,2360		KZ1R/00023876/2,
8.	Inne budynki i budowle	8	1,9231		
	1.Ośrodek Zdrowia	1	0,1630	W zarządzie gminy w części służebność osobista Jarosława Goli	KZ1R/00016622/5,
	2.Urząd Gminy	1	0,0952	w zarządzie gminy	KZ1R/00022500/9,
	3.Masztalarnia	1	0,1600	umowa użyczenia lokalu Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich Rozdrażew	KZ1R/00014633/1,
	4.Budynek ekipy	1	0,1800	w zarządzie gminy	KZ1R/00022500/9,
	5.Oczyszczalnia	1	0,8079	w zarządzie gminy	KZ1R/00025306/0,
	6.Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów	1	0,2770	w zarządzie gminy	KZ1R/00025306/0,
	7.Wysypisko zrekultywowane	1	0,2400	w zarządzie gminy	KZ1R/00022663/9,

9.	Melioracja użytków rolnych	3		W zarządzie gminy	
10.	Kanalizacja: 1. deszczowa -6 2. sanitarna - 18 3. zbiornik żelbetowy-1	25		W zarządzie gminy	
11.	Studnie publiczne	6		W zarządzie gminy	
12.	Wiaty przystankowe	24		W zarządzie gminy	
13.	Maszyny i urządzenia	56		W zarządzie gminy	
14.	Narzędzia i przyrządy	29		W zarządzie gminy	
15.	Oświetlenie uliczne	13		W zarządzie gminy	
16.	Place zabaw	10		W zarządzie gminy	
17.	Tereny rekreacyjne	4		W zarządzie gminy	
18.	Siłownie	1		W zarządzie gminy	
19.	Boiska	4		W zarządzie gminy	
20.	Środki transportu	6		W zarządzie gminy	
21.	Instalacje fotowoltaiczne	72		W zarządzie gminy	
	<u>Ogółem</u>		<u>14,073 ha</u>		

¹ W kolumnie 4 wykazane wyłącznie powierzchnie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako B, Bi, Bp lub Bz

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 24 marca 2025 r.

**Załącznik nr 2 do informacji o stanie
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Wykaz gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2024r.

<u>Lp.</u>	<u>Nazwa gruntów</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>	<u>Sposób zagospodarowania</u>	<u>Uwagi</u>
1.	Drogi, chodniki, boiska, w tym położone we wsiach:	130,6006	W zarządzie gminy	
	1. Budy	6,0501		KZ1R/00024260/8,
	2. Chwałki	1,6600		KZ1R/00024257/4,
	3. Dąbrowa	17,6304		KZ1R/00028383/4, KZ1R/00024256/7, KZ1R/00039103/8,
	4. Dzielice	11,1500		KZ1R/00024021/1, KZ1R/00024261/5, KZ1R/00003884/5,
	5. Grębów	10,9576		KZ1R/00022537/7, KZ1R/00024264/6, KZ1R/00031947/0, KZ1R/00037340/7, KZ1R/00022537/7,
	6. Henryków	0,0844		KZ1R/00024258/1,
	7. Maciejew	14,1043		KZ1R/00024259/8 KZ1R/00002278/7
	8. Nowa Wieś	14,8116		KZ1R/00023432/8, KZ1R/00025271/5, KZ1R/00029837/9, KZ1R/00038602/9, KZ1R/00037618/7, KZ1R/00023876/2,
	9. Rozdrażew	24,3481		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00018073/5, KZ1R/00025270/8, KZ1R/00022531/5 KZ1R/00022500/9, KZ1R/00025270/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00019126/9, KZ1R/00040710/6, KZ1R/00024265/3,
	10. Rozdrażewek	4,7600		KZ1R/00024266/0, KZ1R/00037119/9,

	11. Trzemeszno	12,0718		KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7, KZ1R/00022503/0, KZ1R/00022538/4
	12. Wolenice	10,0200		KZ1R/00036668/5,
	13. Wyki	2,9523		KZ1R/00037817/2,
2.	Rowy, wody płynące w tym położone we wsiach	16,4159	W zarządzie gminy	
	1. Dąbrowa	1,7300		KZ1R/00028383/4, KZ1R/00024256/7,
	2. Dziełice	0,9000		KZ1R/00024021/1,
	3. Grębów	2,0925		KZ1R/00024264/6,
	4. Maciejew	0,8571		KZ1R/00024259/8, KZ1R/00002278/7,
	5. Nowa Wieś	2,9800		KZ1R/00025271/5, KZ1R/00024263/9, KZ1R/00022501/6,
	6. Rozdrażew	1,9400		KZ1R/00024265/3, KZ1R/00000041/3, KZ1R/00022536/0,
	7. Trzemeszno	1,0527		KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7
	8. Wolenice	2,6736		KZ1R/00036668/5,
	9. Wyki	2,1900		KZ1R/00028385/8,
3.	Strzelnica położona we wsi: 1. Rozdrażew	0,7000 0,7000	Użytkowana przez Bractwo Kurkowe	KZ1R/00022499/8,
4.	Tereny zielone , w tym położone we wsiach:	3,3225	W zarządzie gminy	
	1. park w Wolenicach	1,2700		KZ1R/00023431/1,
	2. boisko w Dziełicach	0,4900		KZ1R/00024021/1,
	3. teren przy Sali wiejskiej w Grębowie	0,1700		KZ1R/00023482/3,
	4. boisko przy Sali wiejskiej w Maciejewie	0,5125		KZ1R/00002278/7,
	5. boisko w Nowej Wsi	0,6000		KZ1R/00022501/6,

	6. boisko przy świetlicy wiejskiej w Dąbrowie	0,2800		KZ1R/00020027/5,
5.	Działki budowlane, w tym położone we wsiach: 1. Rozdrażew	1,3542 1,3542	W zarządzie gminy, sukcesywnie wydzielane	KZ1R/00022500/9, KZ1R/00022499/8,
6.	Grunty orne, w tym położone we wsiach:	35,6672	W zarządzie gminy, oddane w dzierżawę	
	1. Budy	0,6800		KZ1R/00022504/7,
	2. Chwałki	0,9700		KZ1R/00023484/7, KZ1R/00024257/4,
	3. Dąbrowa	1,6991		KZ1R/00040107/6, KZ1R/00023845/6, KZ1R/00024313/5,
	4. Dzielice	3,6200		KZ1R/00001610/0, KZ1R/00024021/1, KZ1R/00024312/8,
	5. Grębów	3,9986		KZ1R/00023482/3, KZ1R/00023841/8, KZ1R/00024264/6, KZ1R/00024316/6, KZ1R/00023483/0,
	6. Henryków	1,6597		KZ1R/00023661/2, KZ1R/00028384/1,
	7. Maciejew	3,9031		KZ1R/00024311/1, KZ1R/00024259/8, KZ1R/00002278/7, KZ1R/00023833/9,
	8. Nowa Wieś	3,6290		KZ1R/00022501/6, KZ1R/00008241/1, KZ1R/00023432/8, KZ1R/00024531/9, KZ1R/00022502/3, KZ1R/00024263/9, KZ1R/00037618/7, KZ1R/00023876/2, KZ1R/00004316/6,
	9. Rozdrażew	5,5919		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00000041/3,
	10. Rozdrażewek	1,0000		KZ1R/00024293/8,
	11. Trzemeszno	2,2399		KZ1R/00022503/0, KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7,

	12. Wolenice	6,5559		KZ1R/00022503/0, KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7,
	13. Wyki	0,1200		KZ1R/00023878/6,
7.	Łąki i pastwiska, w tym położone we wsiach:	1,9248	W zarządzie gminy Wydzierżawione.	
	1. Dąbrowa	0,0631		KZ1R/00024313/5,
	2. Rozdrażew	0,4300		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00000041/3,
	3. Trzemeszno	0,1906		KZ1R/00024262/2,
	4. Grębów	0,4008		KZ1R/00024264/6, KZ1R/00024316/6,
	5. Nowa Wieś	0,7400		KZ1R/00022501/6, KZ1R/00024263/9,
	6. Henryków	0,1003		KZ1R/00023661/2,
8.	Stawy, w tym położone we wsiach:	1,5423	W zarządzie gminy	
	1. Rozdrażew(kanał)	0,5100		KZ1R/00023843/2,
	2. Nowa Wieś	0,5708	w tym 0,3000ha wydzierżawione	KZ1R/00022501/6, KZ1R/00024531/9,
	3. Trzemeszno	0,1703	wydzierżawione	KZ1R/00022503/0,
	4. Rozdrażew	0,2500		KZ1R/00022499/8,
	5. Grębów	0,0412		KZ1R/00024316/6,
9.	Nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione, tereny różne:	2,6415	W zarządzie gminy	
	Nieużytki:			
	1. Teren przy drodze w miejscowości Trzemeszno-	0,0078		KZ1R/00024262/2,
	2. Dzielice	0,1000		KZ1R/00001610/0,
	Tereny zadrzewione			
	1. Teren byłej strzelnicy w Nowej Wsi	0,9600		KZ1R/00022501/6,
	2. Teren po byłej piaskowni w Nowej Wsi	0,1000		KZ1R/00022501/6,

	3. Teren przy rowie melioracyjnym w Nowej Wsi	0,1500		KZ1R/00023432/8,
	4. Teren przy stawie w Nowej Wsi	0,1100		KZ1R/00024531/9,
	5. Park przy osiedlu w Rozdrażewie	0,4100		KZ1R/00022500/9,
	6. Grunt zakrzewiony Wolenice	0,0700		KZ1R/00024316/6,
	Tereny różne 1. Dąbrowa	0,4600		KZ1R/00040107/6,
	2. Teren wokół stawu w Nowej Wsi	0,2737		KZ1R/00022501/6,
10.	Grunty w użytkowaniu wieczystym, w tym:	4,8753	W posiadaniu użytkowników wieczystych	
	1. Rozdrażew	1,4172		KZ1R/00023107/1,
	2. Rozdrażew	0,0984		KZ1R/00022990/0, KZ1R/00020167/2,
	3. Rozdrażew	1,1700		KZ1R/00028024/0,
	4. Rozdrażew	0,0970		KZ1R/00025126/4,
	5. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	6. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	7. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	8. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	9. Rozdrażew	0,0330		KZ1R/00033267/3,
	10. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	11. Rozdrażew	0,7244		KZ1R/00031845/5, KZ1R/00003458/0,
	12. Rozdrażew	0,3812		KZ1R/00038760/4,
	13. Dąbrowa	0,0391		KZ1R/00034053/7,
	14. Nowa Wieś	0,8300		KZ1R/00023846/3,

11.	Lasy, w tym położone we wsiach: 1. Dąbrowa	1,4902 1,4902	W zarządzie gminy	KZ1R/00040107/6, KZ1R/00023839/1, KZ1R/00023845/6,
12.	Inne grunty:	2,3109	W zarządzie gminy	
	Przepompownie ścieków: 1. Trzemeszno	0,0044		KZ1R/00022503/0,
	2. Maciejew	0,0168		KZ1R/000037446/0, KZ1R/000002278/7,
	3. Budy	0,0050		KZ1R/00039869/5,
	4. Nowa Wieś	0,0050		KZ1R/00039614/3,
	Nowa Wieś - teren przy parkingu SP	0,0700		KZ1R/00024316/6, KZ1R/00023876/2,
	Teren po byłej kolejce wąskotorowej Rozdrażew	0,9391		KZ1R/00024265/3, KZ1R/00022500/9,
	Teren po kolejce wąskotorowej w Nowej Wsi	0,0173		KZ1R/00023876/2,
	Parking w miejscowości Rozdrażew	0,1500		KZ1R/00000041/3,
	Teren pozostały po zagospodarowaniu PSZOK i oczyszczalni	0,8950		KZ1R/00025306/0,
	Teren w Dziełicach	0,0100		KZ1R/00001610/0,
	Grunty rolne zabudowane, w tym:			
	1. Grębów,	0,1100		KZ1R/00024264/6,
	2. Trzemeszno	0,0812		KZ1R/00022503/0,
	Teren przy drodze na osiedlu	0,0071		KZ1R/00022500/9
	<u>Razem:</u>	<u>202,8454</u>		

Służebność przesyłu na rzecz Gminy Rozdrażew. Służebność dotyczy sieci wodociągowej zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w imieniu którego działał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Służebność dotyczy działki nr 120/4 w Grębowie.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 24 marca 2025r.

Załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

**Udziały Gminy Rozdrażew w spółkach
na dzień 31.12.2024r.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość 1 udziału</i>	<i>Wartość udziałów</i>	<i>Sposób wniesienia udziałów</i>
1.	Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	327	1 000,00 zł	327 000,00 zł	Wkład pieniężny i niepieniężny w postaci infrastruktury oświetleniowej
2.	Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z o.o. w Gostyniu	12	10 000,00 zł	120 000,00 zł	Wkład pieniężny
3.	ZGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu	108	500,00 zł	54 000,00 zł	Wkład pieniężny
4.	Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Ostrowie Wlkp.	1	1 000,00 zł	1 000,00 zł	Wkład pieniężny
5.	Spółdzielnia Socjalna „VIVO” w Koźminie Wlkp.	1	10 000,00	10 000,00	Wkład pieniężny

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 24 marca 2025 r.