

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
za okres od 1.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

Gmina Rozdrażew na dzień 31.12.2025 roku posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych, ogółem w kwocie wartości początkowej 81.903.560,54 zł i umorzeniu 33.644.377,41 zł.

Z tego przypada na:

	Wartość początkowa	Umorzenie
- budynki mieszkalne	611.800,39 zł	113.359,55
- budynek administracyjny	547.909,47 zł	304.710,17
- budynki szkół i przedszkoli	13.686.707,34 zł	3.334.017,77
- budynki gospodarcze, pozostałe	2.188.660,99 zł	948.589,59
- budynki świetlic	2.919.402,06 zł	1.251.952,13
- budynki OSP	774.038,90 zł	126.006,95
- sieci i stacje wodociąg. zbiornik żelbet.	4.069.576,48 zł	3.306.234,54
- oczyszczalnia ścieków	4.677.919,36 zł	1.683.221,25
- kolektory sanitarne	19.389.483,21 zł	10.381.577,23
- kanalizacja deszczowa	219.863,28 zł	139.749,68
- podziemny system magazyn. wody	182.881,12 zł	0,00
- studnie publiczne	185.829,71 zł	26.191,76
- melioracje	813.305,67 zł	498.789,25
- boiska sportowe	761.272,88 zł	418.101,02
- drogi, chodniki, ogrodzenia	21.169.589,22 zł	7.643.141,75
- place zabaw	692.764,80 zł	228.773,15
- składowisko odpadów, PSZOK	1.208.651,34 zł	621.333,32
- wiaty autobusowe	443.670,62 zł	162.265,74
- maszyny, urządzenia	4.167.219,50 zł	1.751.408,86
- środki transportu	385.645,91 zł	245.854,32
- narzędzia i ruchomości	247.821,94 zł	166.380,77
- oświetlenie uliczne	1.106.823,71 zł	292.718,61
- grunty	1.452.722,64 zł	-
	81.903.560,54 zł	33.644.377,41

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób zagospodarowania zawierają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2025 roku wg wartości początkowej 362.034,59 zł i umorzeniu 357.115,08 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2025 roku wynoszą 3.284.493,80 zł w tym:

- | | |
|---|---------------|
| • budowa remizy OSP Rozdrażew | 500.843,25 zł |
| • rozbudowa budynku administracyjnego/dokumentacja/ | 2.500,00 zł |
| • modernizacja świetlicy wiejskiej w Trzemesznie | 9.967,30 zł |
| • zagospodarowanie otoczenia „Chaty na rozdrożu” | 3.936,00 zł |

• budowa przedszkola w Rozdrażewie	1.949.890,60 zł
• przebudowa drogi w Maciejewie	20.541,00 zł
• budowa drogi w Grębowie	9.594,00 zł
• budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie	555.600,29 zł
• budowa drogi wewnętrznej Henryków – Dąbrowa (gminna)	19.557,00 zł
• budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a	9.348,00 zł
• budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej - Przedszkole ul. Powstańców Wlkp.	9.963,00 zł
• zakup toalety publicznej	28,50 zł
• rewitalizacja Rynku	12.177,00 zł
• budowa kanalizacji sanitarnej ul. Koźmińska (Parcele)	42.563,26 zł
• termomodernizacja budynków SP w Rozdrażewie	23.300,00 zł
• modernizacja ul. Łąkowej	74.204,60 zł
• budowa budynku garażowo-gosp. przy przedszkolu w Rozdrażewie	6.300,00 zł
• budowa kortu tenisowego	20.650,00 zł
• zamiana gruntu w Dąbrowie	13.530,00 zł

Gmina posiada 327 udziałów w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu na kwotę 327.000 zł; 15 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu na kwotę 150.000 zł; 1 udział w Regionalnym Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. na kwotę 1.000,00 zł; 108 udziałów w Spółce Regionalny ZGO w Jarocinie na kwotę 54.000,00 zł oraz 1 udział w Spółdzielni Socjalnej VIVO z Koźmina Wlkp. na kwotę 10.000,00 zł.
/załącznik Nr 3 do niniejszej informacji/.

Gmina nie posiada należności długoterminowych.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy i jest w ich ewidencji:

Urząd Gminy

środki trwałe	65.703.585,89 zł
pozostałe środki trwałe	1.452.689,39 zł
wartości niematerialne i prawne	145.349,50 zł
udziały w spółkach	542.000,00 zł

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	17.220,00 zł
pozostałe środki trwałe	103 817,26 zł
wartości niematerialne i prawne	21.806,49 zł

Gminna Biblioteka Publiczna

środki trwałe	4.490,00 zł
pozostałe środki trwałe	94.208,55 zł
zbiory biblioteczne	475.181,45 zł
wartości niematerialne i prawne	48.590,21 zł

Jednostki oświatowe

środki trwałe	16.178.264,65 zł
pozostałe środki trwałe	2.632.510,01 zł
zbiory biblioteczne	266.285,49 zł
wartości niematerialne i prawne	146.288,39 zł

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

W Urzędzie Gminy

I. Przybyły środki trwałe w wyniku:

a/ inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rozdrażewie ul. T.Kościuszki,
która kosztowała 1.977.864,11 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińska 12/2,
którego koszt wyniósł 23.061,60 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińskiej 12/3
którego koszt wyniósł 23.061,60 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińskiej 12/7
którego koszt wyniósł 15.545,60 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińskiej 12/8
którego koszt wyniósł 17.985,60 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińskiej 12/9
którego koszt wyniósł 14.905,60 zł
- wymiana systemu grzewczego w budynku komunalnym, ul. Koźmińskiej 12/4
którego koszt wyniósł 22.440,00 zł
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Trzemesznie
o wartości 12.070,00 zł
- przebudowa drogi w Dzielicach, która kosztowała 156.295,24 zł
- budowa i przebudowa drogi w Nowej Wsi która kosztowała 895.113,93 zł
- modernizacja drogi w Wykach o wartości 151.302,62 zł
- modernizacja drogi w Budach o wartości 99.208,96 zł
- zakup kosiarki do trawy (traktorek ogrodowy) dla sołectwa Henryków,
o wartości 12.290,00 zł,
- przyczepa ciężarowa rolnicza METAL-FACH o wartości 88.641,59 zł
- instalacja fotowoltaiczna na oczyszczalni ścieków,
której koszt wyniósł 134.570,57 zł
- budynek zbiornika retencyjnego z częścią technologiczną na oczyszczalni ścieków
który kosztował 2.968.407,31 zł

- modernizacja punktu zlewnego oczyszczalni ścieków o wartości 26.119,60 zł
- serwer Dell 2 sztuki o wartości 134.291,40 zł
- serwer Synology 2 sztuki o wartości 28.761,09 zł

b/ podziału:

- nieruchomości dz. nr 639/37 w Rozdrażewie o wartość 43,96 zł
- nieruchomości dz. nr 160/6 160/7 w Wolenicach o wartość 19,32 zł
- nieruchomości dz. nr 93/1, 93/2, 93/3 w Nowej Wsi o wartość 10.393,37 zł
- nieruchomości dz. nr 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 297/8 w Nowej Wsi o wartość 7.549,10 zł.

c/ zwiększenia powierzchni w związku z pracami geodezyjnymi:

Dz. nr 45 w Dąbrowie z 0,0200 ha na 0,0252	1,27 zł
Dz. nr 14 w Dąbrowie z 0,1700 ha na 0,3462	43,06 zł
Dz. nr 65 w Dąbrowie z 0,0600 ha na 0,2594	33,37 zł
Dz. nr 120 w Dąbrowie z 0,5600 ha na 1,0064	109,08 zł
Dz. nr 100 w Rozdrażewku z 0,2700 ha na 0,4824	51,90 zł
Dz. nr 49 w Grębowie z 0,1500 ha na 0,4645	52,65 zł
Dz. nr 267/2 w Grębowie z 0,0400 ha na 0,0935	8,96 zł
Dz. nr 415 w Grębowie z 1,2500 ha na 2,8777	272,42 zł
Dz. nr 45 w Wolenicach z 0,1900 ha na 0,3863	32,85 zł
Dz. nr 77 w Wolenicach z 0,1200 ha na 0,1459	4,33 zł
Dz. nr 190 w Wolenicach z 0,0800 ha na 0,0819	0,32 zł
Dz. nr 200 w Wolenicach z 0,1600 ha na 0,2330	12,22 zł
Dz. nr 212 w Wolenicach z 0,1800 ha na 0,2611	13,58 zł
Dz. nr 256 w Wolenicach z 0,1000 ha na 0,1455	11,12 zł
Dz. nr 100/4 w Budach z 0,4801 ha na 0,6897	10.041,24 zł
Dz. nr 151 w Budach z 0,6000 ha na 0,8784	68,03 zł
Dz. nr 165 w Budach z 0,5300 ha na 0,8285	72,94 zł
Dz. nr 8 w Nowej Wsi z 0,1500 ha na 0,2945	24,16 zł
Dz. nr 9 w Nowej Wsi z 0,2100 ha na 0,3840	29,12 zł
Dz. nr 73 w Nowej Wsi z 0,0400 ha na 0,0735	5,61 zł
Dz. nr 156 w Nowej Wsi z 0,4100 ha na 0,6042	47,45 zł
Dz. nr 221 w Nowej Wsi z 0,5400 ha na 1,0708	129,70 zł
Dz. nr 247 w Nowej Wsi z 0,4400 ha na 0,7547	76,89 zł
Dz. nr 176 w Rozdrażewie z 0,1000 ha na 0,2345	32,87 zł
Dz. nr 275 w Rozdrażewie z 0,1700 ha na 0,2420	12,05 zł
Dz. nr 336/1 w Rozdrażewie z 0,0700 ha na 0,1394	16,95 zł
Dz. nr 374 w Rozdrażewie z 0,1200 ha na 0,2627	34,87 zł
Dz. nr 395 w Rozdrażewie z 0,4300 ha na 0,6838	42,48 zł
Dz. nr 518/27 w Rozdrażewie z 0,0700 ha na 0,2261	26,14 zł
Dz. nr 536 w Rozdrażewie z 0,0800 ha na 0,2089	21,57 zł
Dz. nr 5 w Dzielicach z 0,0700 ha na 0,1216	8,64 zł
Dz. nr 23 w Dzielicach z 0,0600 ha na 0,1288	11,51 zł
Dz. nr 26 w Dzielicach z 0,0400 ha na 0,0873	7,92 zł
Dz. nr 27 w Dzielicach z 0,0700 ha na 0,1460	12,71 zł
Dz. nr 4 w Dzielicach z 0,1900 ha na 0,2732	22,49 zł
Dz. nr 2 w Dzielicach z 0,0400 ha na 0,0554	3,76 zł
Dz. nr 639/37 w Rozdrażewie z 0,3045 ha na 0,3075 ha	0,43 zł
Dz. nr 140 w Dąbrowie 0,7300 ha na 0,8894 ha	1.203,42 zł

II. Zmniejszyły się środki trwałe w wyniku:

a/ sprzedaży:

- | | |
|--|-------------|
| - nieruchomości dz. nr 57/3 w Maciejewie o pow. 0,1030 ha | 1.565,60 zł |
| - budynku gospodarczego w Maciejewie o pow. 68,46 m ² | 7.226,72 zł |

b/ zmniejszenia powierzchni w związku z pracami geodezyjnymi:

- | | |
|---|---------------|
| Dz. nr 40 w Wykach z 0,2500 ha na 0,1329 ha | 19,60 zł |
| Dz. nr 70 w Dąbrowie z 0,2800 ha na 0,0812 ha | 48,58 zł |
| Dz. nr 415 w Grębowie z 0,0100 ha na 0,0050 ha | 0,83 zł |
| Dz. nr 213 w Nowej Wsi z 0,2800 ha na 0,0877 ha | 46,99 zł |
| Dz. nr 211/2 w Rozdrażewie z 1,1000 ha na 0,5163 ha | 583.700,00 zł |
| Dz. nr 376 w Rozdrażewie z 0,1700 ha na 0,0850 ha | 20,77 zł |
| Dz. nr 528 w Rozdrażewie z 0,0500 ha na 0,0348 ha | 2,54 zł |
| Dz. nr 297/3 w Nowej Wsi z 0,3500 ha na 0,3435 ha | 142,85 zł |
| Dz. nr 110 w Dzielicach z 0,1700 ha na 0,0338 ha | 36,83 zł |
| Dz. nr 179/2 w Dzielicach z 0,3000 ha na 0,0330 ha | 72,18 zł |
| Dz. nr 273/1 w Dąbrowie z 1,8713 ha na 1,0293 ha | 205,74 zł |
| Dz. nr 273/2 w Dąbrowie z 0,3174 ha na 0,2268 ha | 22,14 zł |
| Dz. nr 273/4 w Dąbrowie z 0,2688 ha na 0,2421 ha | 6,52 zł |
| Dz. nr 155/1 w Rozdrażewie z 0,0300 ha na 0,0244 ha | 1,37 zł |

c/ likwidacji:

- Wiaty przystankowej 3 segmentowej w Rozdrażewie ul. Rynek, w kwocie 3.588,63 zł
- Wiaty przystankowej 3 segmentowej w Rozdrażewie ul. Krotoszyńska, w kwocie 3.477,00 zł
- Zadaszenia nad taśmociągiem prasy do odwodnienia osadu na oczyszczalni, w kwocie 6.557,38 zł
- Zadaszenia nad poletkiem odsączającym na oczyszczalni, w kwocie 6.557,38 zł.

d/ przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa dz. nr 273/3 w Dąbrowie o pow. 0,2925 ha na kwotę 71,47 zł.

e/ podziału:

- | | |
|--|--------------|
| - nieruchomości dz. nr 297/3 w Nowej Wsi o pow. 0,3435 ha | 7.549,10 zł |
| - nieruchomości dz. nr 639/37 w Rozdrażewie o pow. 0,3075 ha | 43,96 zł |
| - nieruchomości dz. nr 93 w Nowej Wsi o pow. 1,030 ha | 10.591,83 zł |
| - nieruchomości dz. nr 160/4 w Wolenicach o pow. 0,1200 ha | 20,09 zł |

III. Zmiany w pozostałych środkach trwałych i wartościach niematerialnych i prawnych:

- zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 406.644,64 zł
- zlikwidowano pozostałe środki trwałe na kwotę 32.140,19 zł
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe w wyniku nieodpłatnego przekazania o kwotę 212.955,70 zł
- zakupiono wartości niematerialne i prawne na łączną kwotę 4.448,12 zł
- zlikwidowano wartości niematerialne i prawne o wartości 542,00 zł

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 15.535,10 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 2.232,08 zł
- zmniejszyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 699,00 zł

W Gminnej Bibliotece Publicznej

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 13.662,09 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 1.099,00 zł
- zwiększyły się zbiory biblioteczne o wartość 22.521,00 zł

W Jednostkach Oświatowych

- zwiększyły się środki trwałe w wyniku nieodpłatnego otrzymania oraz zakupu o kwotę 472.667,08 zł
- zmniejszyły się środki trwałe o kwotę 6.604,60 zł o wartość zlikwidowanej kserokopiarki,
- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 276.622,93 zł
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 131.200,23 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 42.365,00 zł
- zmniejszyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 399,00 zł
- zwiększyła się wartość księgozbioru o kwotę 30.510,32 zł
- zmniejszyła się wartość księgozbioru o kwotę 21.558,16 zł

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w roku 2025 wyniosły 520.767,96 zł z tego z tytułu:

	Plan	Wykonanie
• dzierżawy i najmu	356.502,00	356.115,60
• użytkowania wieczystego	50.010,00	49.652,36
• ze sprzedaży działek i składników majątkowych	115.000,00	115.000,00

Wydatki na utrzymanie mienia komunalnego w 2025 roku wyniosły 64.136,61 zł.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17 marca 2026 roku.

INFORMACJA

o zmianach powstałych w ewidencji mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2025r.

Stan mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od poprzednio złożonej informacji, za 2024r. zmienił się w następującym zakresie

1. W wyniku sprzedaży nieruchomości

Gmina Rozdrażew zbyła następującą nieruchomość:

- w drodze przetargu nieograniczonego:

a) nieruchomość oznaczona nr 57/3 w Maciejewie o powierzchni 0,1030 ha wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 68,46 m². Sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3351/2025 z dnia 30 czerwca 2025r.

2. W 2025r. usunięto z ewidencji działkę nr 273/3 w miejscowości Dąbrowa o pow.0,2168 ha z uwagi na przebieg nieruchomości wzdłuż drogi powiatowej.

3. W wyniku dokonanej zmiany pola powierzchni działek przy niezmienionym przebiegu ich granic zmianie uległa powierzchnia następujących działek. Zmiany są efektem modernizacji ewidencji gruntów realizowanej na zlecenie Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia przed zmianą	Powierzchnia po zmianie
1.	Wyki	40	0,2500 ha (0,1300 ha - W-IVb, 0,1200 ha - W-RV)	0,1329ha (0,0682 ha - W-RIVb, 0,0647 ha – W-RV)
2.	Dąbrowa	45	0,0200 ha - dr	0,0252 ha - dr
3.	Dąbrowa	70	0,2800 ha - dr	0,0812 ha - dr
4.	Dąbrowa	14	0,1700 ha - dr	0,3462 ha - dr
5.	Dąbrowa	65	0,0600 ha (0,0200 ha - W-RIVb, 0,0168 ha - W-RV, 0,0038 ha - W-RVI, 0,0194 ha - W-ŁIV)	0,2594 ha (0,0864 ha - W-RIV, 0,0725 ha - W-RV, 0,0166 ha - W-RVI, 0,0839 ha - W-ŁIV)
6.	Dąbrowa	120	0,5600 ha - dr	1,0064 ha - dr
7.	Rozdrażewek	100	0,2700 ha - dr	0,4824 ha - dr
8.	Grębów	49	0,1500 ha - Wp	0,4645 ha - Wp
9.	Grębów	267/2	0,0400 ha - Wp	0,0935 ha - Wp
10.	Grębów	415	1,2600 ha (0,0100 ha - RIVa, 1,2000 ha - Wp, 0,0500 ha - ŁIII	2,8827 ha (0,0050 ha - RIVa, 2,7661 ha - Wp, 0,1116 ha - ŁIII
11.	Wolenice	45	0,1900 ha - W-R IIIa	0,3863 ha - W-RIIIa
12.	Wolenice	77	0,1200 ha (0,0100 ha - RIIIa, 0,0300 ha – W-RIVa, 0,0800 ha - W-ŁIII)	0,1459 ha (0,0195 ha - RIIIa, 0,0512 ha - W-RIVa, 0,0752 ha - W-ŁIII

13.	Wolenice	190	0,0800ha - W-RIIb	0,0819 ha - W-RIIb
14.	Wolenice	200	0,1600 ha – W-RIIb	0,2330 ha - W-R-IIIb
15.	Wolenice	212	0,1800 ha – W-RIIb	0,2611ha – W-RIIb
16.	Wolenice	256	0,1000 ha - dr	0,1455 ha - dr
17.	Budy	100/4	0,4801 ha - dr	0,6897 ha - dr
18.	Budy	151	0,6000 ha - dr	0,8784 ha - dr
19.	Budy	165	0,5300 ha - dr	0,8285 ha - dr
20.	Nowa Wieś	8	0,1500 ha (0,1300 ha - Wp, 0,0100 ha - ŁIII, 0,0100 ha - ŁIV)	0,2945 ha (0,2680 ha - Wp, 0,0051 ha - ŁIII, 0,0214 ha - ŁIV)
21.	Nowa Wieś	9	0,2100 ha (0,1400 ha - Wp, 0,0700 ha - ŁIV)	0,3840 ha (0,2548 ha - Wp, 0,1292 ha - ŁIV)
22.	Nowa Wieś	73	0,0400 ha - W-IIIa	0,0735 ha - W-RIIIa
23.	Nowa Wieś	156	0,4100 ha - dr	0,6042 ha - dr
24.	Nowa Wieś	213	0,2800 ha - dr	0,0877 ha - dr
25.	Nowa Wieś	221	0,5400 ha - dr	1,0708 ha - dr
26.	Nowa Wieś	247	0,4400 ha - dr	0,7547 ha - dr
27.	Rozdrażew	211/2	1,1000 ha - dr	0,5163 ha - dr
28.	Rozdrażew	176	0,1000 ha - dr	0,2345 ha - dr
29.	Rozdrażew	275	0,1700 ha - Wp	0,2420 ha - Wp
30.	Rozdrażew	336/1	0,0700 ha - Bi	0,1394 ha - Bi
31.	Rozdrażew	374	0,1200 ha - dr	0,2627 ha - dr
32.	Rozdrażew	376	0,1700 ha - dr	0,0850 ha - dr
33.	Rozdrażew	395	0,4300 ha (0,0400 ha - RV, 0,3900 ha - Wp)	0,6838 ha (0,0598 ha - RV, 0,6240ha - Wp)
34.	Rozdrażew	518/27	0,0700 ha – W-ŁIV	0,2261 ha – W-ŁIV
35.	Rozdrażew	528	0,0500 ha (0,0200 ha - W-ŁIV, 0,0300 ha - ŁV)	0,0348 ha (0,0112 ha - W-ŁIV, 0,0236 ha - ŁIV)
36.	Rozdrażew	536	0,0800 ha (0,0600 ha - PsIV, 0,0100 ha - W-RIIb, 0,0100 ha - W-RIVa)	0,2089 ha (0,1725 ha - W-PsIV, 0,0226 ha - W-RIIb, 0,0138 ha - W-RIVa)
37.	Dzielice	5	0,0700 ha (0,0100 ha – W-RIIIa, 0,0600 ha – W-RIIb)	0,1216 ha (0,0074 ha – W- R IIIa 0,1142 ha - W-RIIb)
38.	Dzielice	23	0,0600 ha (0,0100 ha - W-RII, 0,0500 ha - W-RIIIa)	0,1288 ha (0,0258 - W-RII, 0,1030 ha - W-RIIIa)
39.	Dzielice	26	0,0400 ha (0,0100 ha - W-PsIIIa, 0,0200 ha - W-RIIb, 0,0100 ha – W-RIVb)	0,0873 ha (0,0144 ha - W-PsIII, 0,0472 ha - W-R IIIb, 0,0257 ha - W-RIVb)
40.	Dzielice	27	0,0700 ha - W-RIIb	0,1460 ha - W-RIIb
41.	Dzielice	4	0,1900 ha - RIIb	0,2732 ha - RIIb
42.	Dzielice	110	0,1700 ha	0,0338 ha

			(0,1000 ha - N, 0,0700 ha - RIIIa	(0,0208 ha - N, 0,0130 ha - RIIIa)
43.	Dzielice	2	0,0400 ha - dr	0,0554 ha - dr
44.	Dzielice	179/2	0,3000 ha - RIIIb	0,0330 ha - RIIIb
45.	Dąbrowa	273/1	1,8713 ha - dr	1,0293 ha - dr
46.	Dąbrowa	273/2	0,3174 ha - dr	0,2268 ha - dr
47.	Dąbrowa	273/4	0,2688 ha - dr	0,2421 ha - dr
Łącznie przed zmianą		13,3276 ha	Łącznie po zmianie	17,7049 ha

W wyniku wznowienia granic dokonano następujących zmian:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia przed zmianą	Powierzchnia po pomiarze
1.	Dąbrowa	140	0,7300 ha - RIIIa i RIIIb	0,8894 ha - RIIIa i RIIIb
2.	Rozdrażew	155/1	0,0300 ha- B tereny mieszkaniowe	0,0244 ha-B-tereny mieszkaniowe

4. W wyniku podziału działek:

- a) nr 297/3 w Nowej Wsi o powierzchni 0,3435 ha powstały działki: nr 297/4 o powierzchni 0,0591 ha oznaczona użytkow. grunty rolne zabudowane, nr 297/5 o powierzchni 0,0489 ha oznaczona użytkow. grunty rolne zabudowane, nr 297/6 o powierzchni 0,1005 ha oznaczona użytkow. grunty rolne zabudowane, nr 297/7 o pow. 0,0680 ha- grunty rolne oraz rów, nr 297/8 o pow. 0,0670 ha grunty rolne oraz rów;
- b) nr 639/37 w Rozdrażewie, o powierzchni 0,3075 ha, powstały działki: nr 639/46 o powierzchni 0,1058 ha oznaczona użytkow. inne grunty zabudowane, działki nr 639/47 o powierzchni 0,2017 ha oznaczona użytkow. inne grunty zabudowane, jest to grunt oddany w użytkowanie wieczyste,
- c) nr 93 w Nowej Wsi o powierzchni 1,0300 ha powstały działki : nr 93/1 o powierzchni 0,3098 ha oznaczona użytkow. grunty rolne, nr 93/2 o powierzchni 0,6811 ha oznaczona użytkow. grunty rolne, nr 93/3 o powierzchni 0,0198 oznaczona jako droga,
- d) nr 160/4 w Wolenicach o powierzchni 0,1200 ha powstały działki nr: 160/6 o powierzchni 0,0900 ha oznaczona użytkow. grunty rolne, nr 160/7 o powierzchni 0,0245 ha oznaczona użytkow. grunty rolne.

5. Aktualizacja klasyfikacji gruntów w wyniku prac geodezyjnych:

- a) zaktualizowano użytki gruntowe działki nr 155/1 w Rozdrażewie. Przed zmianą działka nr 155/1 o powierzchni 0,0300 ha sklasyfikowana jako droga, po dokonaniu zmian 0,0300 ha – stanowi tereny mieszkaniowe.
- b) dokonano zmiany użytku gruntowego z gruntów ornych RIIIa dla działki nr 143/9 w miejscowości Rozdrażew o pow. 0,8300 ha na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17.03.2026r.

**Załącznik nr 1 do informacji o stanie
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na grupy na dzień 31 grudnia 2025 r.

<u>Lp.</u>	<u>Grupa obiektów</u>	<u>Ilość</u>	<u>Pow. gruntów pod budynkami i budowlami w ha¹</u>	<u>Sposób zagospodarowania</u>	<u>Uwagi</u>
1.	Budynki mieszkalne w tym położone we wsiach:	4 i 7505/31634	0,5460	W zarządzie gminy, lokale oddane w najem	
	1. Rozdrażew	2	0,4312		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00023842/5
	2. Maciejew	1 i 7505/31634	0,1148		KZ1R/00002278/7, KZ1R/00045691/1,
	3. Wolenice	1			KZ1R/00023662/9
2.	Budynki niemieszkalne (gospodarcze), w tym położone we wsiach:	3	0,7725	W zarządzie gminy	
	1. Rozdrażew	2	0,3900		KZ1R/00022500/9,
	2. Budy	-	0,3825		KZ1R/00010186/4,
3.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	1	3,0694	W zarządzie gminy część użytkowana przez Kółko Rolnicze w Rozdrażewie	KZ1R/00019126/9, KZ1R/00024265/3,
4.	Obiekty OSP, położone we wsiach:	3	0,2520	W zarządzie gminy Użytkowane przez OSP	
	1. Rozdrażew	1	0,0900		KZ1R/00018073/5,
	2. Dąbrowa	1	0,1094		KZ1R/00022663/9,
	3. Trzemeszno	1	0,0526		KZ1R/00022503/0,

5.	Świetlice wiejskie i Domy Strażaka tym położone we wsiach:	10	1,7847	W zarządzie gminy, użytkowane przez samorządy wiejskie	
	1. Nowa Wieś	1	0,1809		KZ1R/00023876/2,
	2. Wyki	1	0,0400		KZ1R/00023878/6,
	3. Maciejew	1	0,1081		KZ1R/00002278/7,
	4. Grębów	1	0,2900		KZ1R/00023482/3,
	5. Rozdrażewek	1	0,3100		KZ1R/00023877/9
	6. Dąbrowa	1	0,2200		KZ1R/00020027/5
	7. Budy	1	0,0946		KZ1R/00010186/4,
	8. Wolenice	1	0,3200		KZ1R/00023662/9,
	9. Trzemeszno	1	0,2211		KZ1R/00022503/1,
	10. Dziełice	1	-	w zarządzie gminy własność OSP Dziełice	KZ1R/00008734/4,
6.	Stacje wodociągowe ze siecią, w tym położone we wsiach:	4	1,9331		
	1. Dziełice (w tym zbiornik żelbetonowy)	1	0,3700	w zarządzie SKR Rozdrażew	KZ1R/00024110/2,
	2. Dąbrowa sieć wodociągowa-Rozdrażew-Rozdrażewek-Dąbrowa	1	1,3675	w zarządzie SKR Rozdrażew	KZ1R/00020872/3, KZ1R/00023845/6,
	3. Rozdrażewek	1	0,0021	w zarządzie gminy	KZ1R/00023877/9,
	4. Przepompownia wody Maciejew	1	0,1935	w zarządzie SKR	KZ1R/00023833/9,

7.	Grunty i budynki oddane w trwały zarząd:	20	3,8429	Oddane w trwały zarząd	
	1. Szkoła Podstawowa w Rozdrażewie 1. Rozdrażew	6	1,5080		KZ1R/00030298/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00022499/8,
	2. Dąbrowa	2	0,3823		KZ1R/00024313/5,
	3. Dzielice	2	0,3000		KZ1R/00024312/8,
	4. Grębów	3	0,3566		KZ1R/00024316/6,
	2.Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi	3	0,7400		KZ1R/00024316/6,
	3.Publiczne Przedszkole w Rozdrażewie	1	0,3200		KZ1R/00023659/5,
	4. Publiczne Przedszkole w Nowej Wsi	3	0,2360		KZ1R/00023876/2,
8.	Inne budynki i budowle	8	1,9231		
	1.Ośrodek Zdrowia	1	0,1630	W zarządzie gminy w części służebność osobista Jarosława Goli	KZ1R/00016622/5,
	2.Urząd Gminy	1	0,0952	w zarządzie gminy	KZ1R/00022500/9,
	3.Masztalarnia	1	0,1600	umowa użyczenia lokalu Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich Rozdrażew	KZ1R/00014633/1,
	4.Budynek ekipy	1	0,1800	w zarządzie gminy	KZ1R/00022500/9,
	5.Oczyszczalnia	1	0,8079	w zarządzie gminy	KZ1R/00025306/0,
	6.Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów	1	0,2770	w zarządzie gminy	KZ1R/00025306/0,
	7.Wysypisko zrekultywowane	1	0,2400	w zarządzie gminy	KZ1R/00022663/9,

9.	Melioracja użytków rolnych	3		W zarządzie gminy	
10.	Kanalizacja: 1. deszczowa -7 2. sanitarna - 19 3. zbiornik żelbetowy-1	27		W zarządzie gminy	
11.	Studnie publiczne	6		W zarządzie gminy	
12.	Wiaty przystankowe	22		W zarządzie gminy	
13.	Maszyny i urządzenia	71		W zarządzie gminy	
14.	Narzędzia i przyrządy	29		W zarządzie gminy	
15.	Oświetlenie uliczne	13		W zarządzie gminy	
16.	Place zabaw	10		W zarządzie gminy	
17.	Tereny rekreacyjne	4		W zarządzie gminy	
18.	Siłownie	1		W zarządzie gminy	
19.	Boiska	4		W zarządzie gminy	
20.	Środki transportu	7		W zarządzie gminy	
21.	Instalacje fotowoltaiczne	73		W zarządzie gminy	
	<u>Ogółem</u>		<u>14,1237</u> <u>ha</u>		

¹ W kolumnie 4 wykazane wyłącznie powierzchnie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako B, Bi, Bp lub Bz

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17 marca 2026r.

**Załącznik nr 2 do informacji o stanie
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Wykaz gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2025r.

<u>Lp.</u>	<u>Nazwa gruntów</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>	<u>Sposób zagospodarowania</u>	<u>Uwagi</u>
1.	Drogi, chodniki, boiska, w tym położone we wsiach:	131,2833	W zarządzie gminy	
	1. Budy	6,8366		KZ1R/00024260/8,
	2. Chwałki	1,6600		KZ1R/00024257/4,
	3. Dąbrowa	16,8076		KZ1R/00028383/4, KZ1R/00024256/7, KZ1R/00039103/8,
	4. Dzielice	11,1654		KZ1R/00024021/1, KZ1R/00024261/5, KZ1R/00003884/5,
	5. Grębów	10,9576		KZ1R/00022537/7, KZ1R/00024264/6, KZ1R/00031947/0, KZ1R/00037340/7, KZ1R/00022537/7,
	6. Henryków	0,0844		KZ1R/00024258/1,
	7. Maciejew	14,1043		KZ1R/00024259/8 KZ1R/00002278/7
	8. Nowa Wieś	15,6788		KZ1R/00023432/8, KZ1R/00025271/5, KZ1R/00029837/9, KZ1R/00038602/9, KZ1R/00037618/7, KZ1R/00023876/2,
	9. Rozdrażew	23,9266		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00018073/5, KZ1R/00025270/8, KZ1R/00022531/5 KZ1R/00022500/9, KZ1R/00025270/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00019126/9, KZ1R/00040710/6, KZ1R/00024265/3,
	10. Rozdrażewek	4,9724		KZ1R/00024266/0, KZ1R/00037119/9,

	11. Trzemeszno	12,0718		KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7, KZ1R/00022503/0, KZ1R/00022538/4
	12. Wolenice	10,0655		KZ1R/00036668/5,
	13. Wyki	2,9523		KZ1R/00037817/2,
2.	Rowy, wody płynące w tym położone we wsiach	19,9056	W zarządzie gminy	
	1. Dąbrowa	1,9294		KZ1R/00028383/4, KZ1R/00024256/7,
	2. Dziełice	1,1437		KZ1R/00024021/1,
	3. Grębów	4,0266		KZ1R/00024264/6,
	4. Maciejew	0,8571		KZ1R/00024259/8, KZ1R/00002278/7,
	5. Nowa Wieś	3,2587		KZ1R/00025271/5, KZ1R/00024263/9, KZ1R/00022501/6,
	6. Rozdrażew	2,5222		KZ1R/00024265/3, KZ1R/00000041/3, KZ1R/00022536/0,
	7. Trzemeszno	1,0527		KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7
	8. Wolenice	3,0423		KZ1R/00036668/5,
	9. Wyki	2,0729		KZ1R/00028385/8,
3.	Strzelnica położona we wsi:	0,7000		
	1. Rozdrażew	0,7000	Użytkowana przez Bractwo Kurkowe	KZ1R/00022499/8,
4.	Tereny zielone , w tym położone we wsiach:	3,3225	W zarządzie gminy	
	1. park w Wolenicach	1,2700		KZ1R/00023431/1,
	2. boisko w Dziełicach	0,4900		KZ1R/00024021/1,
	3. teren przy Sali wiejskiej w Grębowie	0,1700		KZ1R/00023482/3,
	4. boisko przy Sali wiejskiej w Maciejewie	0,5125		KZ1R/00002278/7,

	5. boisko w Nowej Wsi	0,6000		KZ1R/00022501/6,
	6. boisko przy świetlicy wiejskiej w Dąbrowie	0,2800		KZ1R/00020027/5,
5.	Działki budowlane, w tym położone we wsiach: 1. Rozdrażew	1,3542 1,3542	W zarządzie gminy, sukcesywnie wydzielane	KZ1R/00022500/9, KZ1R/00022499/8,
6.	Grunty orne, w tym położone we wsiach:	34,4827	W zarządzie gminy, oddane w dzierżawę	
	1. Budy	0,6800		KZ1R/00022504/7,
	2. Chwałki	0,9700		KZ1R/00023484/7, KZ1R/00024257/4,
	3. Dąbrowa	1,8585		KZ1R/00040107/6, KZ1R/00023845/6, KZ1R/00024313/5,
	4. Dzielice	3,3792		KZ1R/00001610/0, KZ1R/00024021/1, KZ1R/00024312/8,
	5. Grębów	3,9936		KZ1R/00023482/3, KZ1R/00023841/8, KZ1R/00024264/6, KZ1R/00024316/6, KZ1R/00023483/0,
	6. Henryków	1,6597		KZ1R/00023661/2, KZ1R/00028384/1,
	7. Maciejew	3,8568		KZ1R/00024311/1, KZ1R/00024259/8, KZ1R/00002278/7, KZ1R/00023833/9,
	8. Nowa Wieś	3,3825		KZ1R/00022501/6, KZ1R/00008241/1, KZ1R/00023432/8, KZ1R/00024531/9, KZ1R/00022502/3, KZ1R/00024263/9, KZ1R/00037618/7, KZ1R/00023876/2, KZ1R/00004316/6,
	9. Rozdrażew	4,7817		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00024265/3, KZ1R/00000041/3,
	10. Rozdrażewek	1,0000		KZ1R/00024293/8,

	11. Trzemeszno	2,2399		KZ1R/00022503/0, KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7,
	12. Wolenice	6,5608		KZ1R/00022503/0, KZ1R/00024262/2, KZ1R/00028520/7,
	13. Wyki	0,1200		KZ1R/00023878/6,
7.	Łąki i pastwiska, w tym położone we wsiach:	2,0457	W zarządzie gminy Wydzierżawione.	
	1. Dąbrowa	0,0631		KZ1R/00024313/5,
	2. Rozdrażew	0,4236		KZ1R/00022499/8, KZ1R/00000041/3,
	3. Trzemeszno	0,1906		KZ1R/00024262/2,
	4. Grębów	0,4624		KZ1R/00024264/6, KZ1R/00024316/6,
	5. Nowa Wieś	0,8057		KZ1R/00022501/6, KZ1R/00024263/9,
	6. Henryków	0,1003		KZ1R/00023661/2,
8.	Stawy, w tym położone we wsiach:	1,5423	W zarządzie gminy	
	1. Rozdrażew(kanał)	0,5100		KZ1R/00023843/2,
	2. Nowa Wieś	0,5708	w tym 0,3000ha wydzierżawione	KZ1R/00022501/6, KZ1R/00024531/9,
	3. Trzemeszno	0,1703	wydzierżawione	KZ1R/00022503/0,
	4. Rozdrażew	0,2500		KZ1R/00022499/8,
	5. Grębów	0,0412		KZ1R/00024316/6,
9.	Nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione, tereny różne:	2,5623	W zarządzie gminy	
	Nieużytki:			
	1. Teren przy drodze w miejscowości Trzemeszno-	0,0078		KZ1R/00024262/2,
	2. Dzielice	0,0208		KZ1R/00001610/0,
	Tereny zadrzewione			
	1. Teren byłej strzelnicy w Nowej Wsi	0,9600		KZ1R/00022501/6,

	2. Teren po byłej piaskowni w Nowej Wsi	0,1000		KZ1R/00022501/6,
	3. Teren przy rowie melioracyjnym w Nowej Wsi	0,1500		KZ1R/00023432/8,
	4. Teren przy stawie w Nowej Wsi	0,1100		KZ1R/00024531/9,
	5. Park przy osiedlu w Rozdrażewie	0,4100		KZ1R/00022500/9,
	6. Grunt zakrzewiony Wolenice	0,0700		KZ1R/00024316/6,
	Tereny różne			
	1. Dąbrowa	0,4600		KZ1R/00040107/6,
	2. Teren wokół stawu w Nowej Wsi	0,2737		KZ1R/00022501/6,
10.	Grunty w użytkowaniu wieczystym, w tym:	4,8783	W posiadaniu użytkowników wieczystych	
	1. Rozdrażew	1,4172		KZ1R/00023107/1,
	2. Rozdrażew	0,0984		KZ1R/00022990/0, KZ1R/00020167/2,
	3. Rozdrażew	1,1700		KZ1R/00028024/0,
	4. Rozdrażew	0,0970		KZ1R/00025126/4,
	5. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	6. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	7. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	8. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	9. Rozdrażew	0,0330		KZ1R/00033267/3,
	10. Rozdrażew	0,0170		KZ1R/00033267/3,
	11. Rozdrażew	0,7244		KZ1R/00031845/5, KZ1R/00003458/0,
	12. Rozdrażew	0,3812		KZ1R/00038760/4,
	13. Rozdrażew	0,2017		KZ1R/00048287/7

	14. Dąbrowa	0,0391		KZ1R/00034053/7,
	15. Nowa Wieś	0,8300		KZ1R/00023846/3,
11.	Lasy, w tym położone we wsiach:	1,4902	W zarządzie gminy	KZ1R/00040107/6, KZ1R/00023839/1, KZ1R/00023845/6,
	1. Dąbrowa	1,4902		
12.	Inne grunty:	3,3738	W zarządzie gminy	
	Przepompownie ścieków:	0,0044		KZ1R/00022503/0,
	1. Trzemeszno			
	2. Maciejew	0,0168		KZ1R/000037446/0, KZ1R/000002278/7,
	3. Budy	0,0050		KZ1R/00039869/5,
	4. Nowa Wieś	0,0050		KZ1R/00039614/3,
	Nowa Wieś - teren przy parkingu SP	0,0700		KZ1R/00024316/6, KZ1R/00023876/2,
	Teren po byłej kolejce wąskotorowej Rozdrażew	0,9391		KZ1R/00024265/3, KZ1R/00022500/9,
	Teren po kolejce wąskotorowej w Nowej Wsi	0,0173		KZ1R/00023876/2,
	Parking w miejscowości Rozdrażew	0,1500		KZ1R/00000041/3,
	Teren pozostały po zagospodarowaniu PSZOK i oczyszczalni	0,8950		KZ1R/00025306/0,
	Teren w Dziełicach	0,0100		KZ1R/00001610/0,
	Grunty rolne zabudowane, w tym:			
	1. Grębów,	0,1100		KZ1R/00024264/6,
	2. Trzemeszno	0,0812		KZ1R/00022503/0,
	3. Nowa Wieś	0,2085		KZ1R/00023876/2
	Teren przy drodze na osiedlu	0,0071		KZ1R/00022500/9
	Grunt przy ul. Przemysłowej	0,0244		KZ1R/00024265/3
	Nieruchomość na której powstaje przedszkole	0,8300		KZ1R/00022499/8

	<u>Razem:</u>	<u>206,9409</u>		
--	----------------------	------------------------	--	--

Służebność przesyłu na rzecz Gminy Rozdrażew. Służebność dotyczy sieci wodociągowej zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w imieniu którego działał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Służebność dotyczy działki nr 120/4 w Grębowie.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17 marca 2026 r.

Załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

**Udziały Gminy Rozdrażew w spółkach
na dzień 31.12.2025r.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość 1 udziału</i>	<i>Wartość udziałów</i>	<i>Sposób wniesienia udziałów</i>
1.	Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	327	1 000,00 zł	327 000,00 zł	Wkład pieniężny i niepieniężny w postaci infrastruktury oświetleniowej
2.	Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z o.o. w Gostyniu	15	10 000,00 zł	150 000,00 zł	Wkład pieniężny
3.	ZGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu	108	500,00 zł	54 000,00 zł	Wkład pieniężny
4.	Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Ostrowie Wlkp.	1	1 000,00 zł	1 000,00 zł	Wkład pieniężny
5.	Spółdzielnia Socjalna „VIVO” w Koźminie Wlkp.	1	10 000,00	10 000,00	Wkład pieniężny

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 17 marca 2026r.

